

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 498,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 498,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,69	34,08	993 184,48	834 898,53
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	197 605,10	197 605,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	82 460,40	82 460,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	249 180,34	98 002,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,72	6,15	177 964,54	177 964,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	81 560,83	81 560,83
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 848,63	2 848,63
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	194 456,62	194 456,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 055 896,86	1 070 236,54
Содержание и текущий ремонт	1 036 299,78	1 050 382,15
Коммунальные услуги	1 036 299,78	1 050 382,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 597,08	19 854,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 070,94	1 084,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	894,96	903,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 631,18	17 865,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	173 324,97	158 985,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,05	159,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132,13	123,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 855,61	2 621,01
Содержание и текущий ремонт	170 164,18	156 081,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

